

# Vállalkozási szerződés

## 1./ Szerződő felek:

1.1. Megrendelők : Beled Város Önkormányzata  
Címe: H-9343 Beled, Rákóczi u. 137.  
Bankszámla-száma : 59800019-10025705  
Adószáma: 15727718-2-08  
Képviselőjének neve: Tompáné Balogh Mária polgármester

1.2. Vállalkozó : Béres Tibor egyéni vállalkozó  
Címe: H-9343 Beled, Béke u. 27.  
Adószáma: 46823212-2-28  
Bankszámla-száma: 58900019-11016937

## 2./ A szerződés tárgya:

2.1. Megrendelő megrendeli, vállalkozó elvállalja az alábbi létesítmény jelen szerződésben és mellékletében rögzített feltételekkel – I. osztályú minőségben – történő megépítését:  
Beled Vásártér u. 14. Hrsz.: 834 Szabadidőpark kialakítási munkáinak elvégzését.

## 2.2. Jelen szerződés elválaszthatatlan részei a következő dokumentumok:

- tervdokumentáció,
- vállalkozó árajánlata műszaki tartalommal,

## 3./ A vállalkozás díja:

Vállalkozói díj: 7.456.205,-  
ÁFA 27% : 2.013.175,-  
Bruttó összeg: 9.469.380,-

3.1. A fenti összeg fix összegű általányár..

## 4./ Határidők:

4.1. A munkaterület átadásának határideje: 2014. május 05.  
4.2. A kivitelezés befejezési határideje : 2014.június 30.

4.3. Felek megállapodnak abban, hogy vállalkozó a szerződésben foglalt határidők előtt is jogosult teljesíteni. Ebben az esetben Megrendelő köteles a munkát átvenni, és a Vállalkozónak a korábbi teljesítésének megfelelően kibocsátott számláját kifizetni.

#### 5./ Műszaki feltételek:

5.1. Vállalkozó a kivitelezés megkezdésekor Építési Naplót nyit, mely tartalmazza a munka adatait és a kivitelezés menetére vonatkozó, vagy az elszámoláshoz szükséges tényeket, változásokat.

Az építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek:

Megrendelő részéről:     Szijártó Ottó  
                                  Műszaki ellenőr

Vállalkozó részéről:     Béres Tibor egyéni vállalkozó  
                                  Albert János felelős műszaki vezető

5.2. Megrendelő tartozik a teljes és zavartalan munkaterületet a megjelölt határidőben Vállalkozó részére építésre alkalmas állapotban átadni. /Ptk.404.§ /1/ bek./

Vállalkozó feladatát képezi a munkahely, munkavédelmi előírásoknak megfelelő állapotának biztosítása.

A munkaterület átadását Megrendelő kezdeményezi, s egyben gondoskodik a munkálatokkal érintett természetes és jogi személyek tájékoztatásáról, illetve értesítéséről.

5.3. Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről.

5.4. Megrendelő köteles a munkaterületet rendszeresen ellenőrizni és észrevételeit legalább 8 naponként az Építési Naplóban rögzíteni.

A bejegyzés elmulasztása, illetve a Vállalkozó által tett észrevétel válasz nélkül hagyása a naplóbejegyzés tudomásul vételét jelenti.

5.5. Megrendelő az építés bármely részét megváltoztathatja, azonban a változás következményeit a befejezési határidő és a vállalkozási díj tekintetében akkor kell figyelembe kell venni, ha a módosítás nagysága a vállalkozói díj 10%-ánál nagyobb, s akkor szükséges jelen szerződést írásban módosítani.

5.6. A Megrendelő által elrendelt többlet- és pótmunkákat Vállalkozó csak szerződésmódosítás után, előzetes ármegállapodás szerint végzi el. Felek rögzítik, hogy pótmunkán azon munkarészt értik, mely sem az ajánlati tervben, sem a költségvetésben nem

szerepel. Többletmunka alatt az a munkarész értendő, mely az ajánlatban szerepel ugyan, de ettől eltérő mennyiségben kell kivitelezni.

5.8. Vállalkozó – megrendelővel való előzetes egyeztetés után, annak beleegyezésével – jogosult alvállalkozót bevonni a kivitelezésbe, az alvállalkozó tevékenységéért vállalt teljeskörű felelősség mellett.

5.9. A munka minőségének meghatározására a szerződéskötés időpontjában hatályos miniszteri rendelet alapján kötelezően alkalmazandó nemzeti szabványok előírásai szolgálnak.

## **6./ Pénzügyi feltételek:**

6.1. Vállalkozó a végszámlát az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárásról kiállított igazolás alapján nyújthatja be a megrendelőnek. Megrendelő köteles a számlát a kölcsönös felülvizsgálatot követően utalással 8 napon belül kiegyenlíteni.

6.2. Megrendelő az elkészült és felmérési naplóban igazolt többlet-, illetve pótmunkákat az érintett munkarésszel, de legkésőbb a végszámlával együtt – az előző pontban ismertetett módon – köteles kifizetni.

6.3. Késedelmes pénzügyi teljesítés esetén Megrendelő a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresét köteles a Vállalkozó részére megfizetni.

6.4. Amennyiben Megrendelő, vagy valamely hatóság rendelkezése alapján a kivitelezést – nem a Vállalkozónak felróható okok miatt – le kell állítani, vagy azt 30 naptári napon túl szüneteltetni kell, Vállalkozó jogosult addigi teljesítményét soron kívül leszámlázni.

6.5. Ha a Vállalkozó – neki jogosan felróható okok miatt – késedelmesen teljesít napi 20000.- Ft kötbért köteles megfizetni, mely az esedékes számlából történő levonással érvényesíthető. A napi kötbér csak munkanapokra vonatkozik, és együttes összege nem haladhatja meg a szerződéses összeg 8%-át.

6.6. Hibás teljesítés esetén a javítás értékének megfelelő összeg kifizetése tartható vissza a számlákból. A javítás értékét felek a vállalkozás díjának alapjául szolgáló árak segítségével közösen határozzák meg.

## **7./ Átadás-átvétel:**

7.1. A kivitelezés befejezésekor Vállalkozó átadás-átvételi eljárást kezdeményez, melyről Megrendelőt a kitűzött időpont előtt 3 munkanappal köteles értesíteni. Az eljárás során a Megrendelő az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával igazolja a szerződésben foglaltak megfelelő teljesítését.



7.2. Megrendelő kötelezettsége az eljáráson való megjelenés, valamint a jogszabályokban előírt szervek és hatóságok megjelenésének biztosítása.

7.3. Vállalkozó kötelezettsége az alvállalkozóinak meghívása, és a jelenlétükről való gondoskodás.

### **8./ Szavatosság:**

8.1. Vállalkozó szavatossági kötelezettsége az átadás-átvételi eljárás napjától kezdődik.

8.2. Vállalkozó az elvégzett munkákra a jogszabályokban meghatározott garanciát vállal.

### **9./ Jogviták eldöntése:**

9.1. A békés úton nem rendezett jogviták eldöntésére a felek kikötik a Soproni Városi Bíróság kizárólagos hatáskörét, amely az ügyben végérvényesen dönt.

9.2. A szerződésben itt nem szabályozott kérdésekben a Ptk.rendelkezései az irányadók.

**Beled, 2014. április 28.**

  
.....  
**Megrendelő**



  
.....  
**Vállalkozó**

**BÉRES TIBOR**  
egyéni vállalkozó  
9343 Beled, Béke u. 27.  
Adószám: 46823212-2-28  
Bsz.sz.: 58900019-11016937  
Nyilv.szám: 2743914